

UMOWA

Sprzedży urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przed wejściem w życie regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń

zawarta w dniur., w pomiędzy:

..... będącym właścicielem sieci, zam., legitymującym się dowodem osobistym nr PESEL, zwanym w treści niniejszej umowy „Inwestorem”,

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000234281, NIP: 1181782170, REGON: 140111745, BDO:000103115**, kapitał zakładowy w wysokości: **155 483 150,00** zł zwanym dalej „ZWiK” reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

W związku z przepisem art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu odpłatnego nabywania własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez Inwestorów na obszarze działalności ZWiK (zwanym dalej „Regulaminem”), Strony postanawiają zawrzeć umowę, o treści następującej:

§ 1

Na mocy niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, iż Inwestor sprzedaje na rzecz ZWiK za wynagrodzeniem ustalonym przez Strony na podstawie raportu z wyceny oraz postanowień Regulaminu w wysokości (słownie), własność urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w postaci sieci kanalizacji /sieci wodociągowej¹, w ul. w Przedmiot umowy sprzedaży określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Inwestor oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy, opisanego w §1 umowy, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy, przedmiot umowy opisany w §1 umowy, staje się własnością ZWiK.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż posiadanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 przechodzi do ZWiK z chwilą zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Zapłata przez ZWiK na rzecz Inwestora wynagrodzenia, o którym mowa w § 1, nastąpi przelewem na konto Inwestora o numerze:

.....

¹ Niepotrzebne skreślić

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone, w sposób, w terminach i na zasadach określonych w następujący sposób:

.....
§ 5

Inwestor oświadcza, że nie jest/jest ²płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgodnej woli obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby ZWiK.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 7

Inwestor niniejszym oświadcza, iż:

1. Ma prawo rozporządzać urządzeniami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi stanowiącymi przedmiot umowy (jest ich właścicielem), wybudował przedmiotowe urządzenia zgodnie z prawem, uzgodnionym przez ZWiK projektem budowlanym zawierającym szczegółowe rozwiązania techniczne, zasadami sztuki budowlanej,
2. Zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego,
3. Przenosi na ZWiK wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci,
4. Rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

ZWiK

Załączniki:

1

² Niepotrzebne skreślić