

UMOWA

Sprzedaży urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

zawarta w dniur., w Łomiankach pomiędzy:

..... będącym właścicielem sieci, zam., legitymującym się dowodem osobistym nr PESEL, zwanym w treści niniejszej umowy „Inwestorem”,

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000234281**, **NIP: 1181782170**, **REGON: 140111745**, **BDO:000103115**, kapitał zakładowy w wysokości: **155 483 150,00** zł zwanym dalej „ZWiK” reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wykonaniu ustaleń dokonanych przez Strony niniejszej umowy w łączącej Strony umowie inwestycyjnej z dnia ... (zwanej dalej „umową inwestycyjną”), w związku z przepisem art. 49 §2 Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu odpłatnego nabywania własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez Inwestorów na obszarze działalności ZWiK (zwanym dalej „Regulaminem”), Strony postanawiają zawrzeć umowę, o treści następującej:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, iż Inwestor sprzedaje na rzecz ZWiK za wynagrodzeniem ustalonym przez Strony na podstawie łączącej strony umowy inwestycyjnej oraz postanowień Regulaminu w wysokości (słownie), własność urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w postaci sieci kanalizacji /sieci wodociągowej, w ul. nr ew. dz. obręb..... w Przedmiot umowy sprzedaży określa umowa inwestycyjna (załącznik nr 1) oraz protokół obioru końcowego urządzeń stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowe zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §1, określa § 4 niniejszej umowy.

§ 2

Inwestor oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy, przedmiot umowy opisany w §1 umowy, staje się własnością ZWiK.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż posiadanie przedmiotu umowy opisanego w §1 przeszło do ZWiK na mocy umowy inwestycyjnej z chwilą podpisania przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego urządzeń stanowiących przedmiot umowy, po zakończeniu ich budowy przez Inwestora.

§ 4

1. Zapłata przez ZWiK na rzecz Inwestora wynagrodzenia, o którym mowa w §1, nastąpi przelewem na konto Inwestora o numerze:
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1, zostanie zapłacone w następujący sposób:
 - a.% kwoty, o której mowa w §1, podlega zapłacie Inwestorowi do dnia roku, jednak nie wcześniej niż po wypełnieniu przez Inwestora wszystkich zapisów zawartych w pozwoleniu na budowę, przekazaniu urządzeń wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do użytkowania w powiatowym inspektoracie nadzoru budowlanego dla powiatu warszawskiego zachodniego i dostarczeniu dokumentu potwierdzającego fakt przyjęcia tych urządzeń do użytkowania,
 - b. Płatność% kwoty, o której mowa w §1, podlega zatrzymaniu przez Przedsiębiorstwo na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy oraz niepogorszenia stanu urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy w wyniku prowadzonych przez Inwestora dalszych prac budowlanych,
 - c. Kwota, o której mowa w punkcie b., podlega zapłacie Inwestorowi w terminie do dnia / ... miesięcy od dnia zapłaty% wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie a., pod warunkiem należytego wykonania przez Inwestora zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz pod warunkiem niepogorszenia stanu urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy w wyniku prowadzonych przez Inwestora dalszych prac budowlanych.

§ 5

1. Inwestor oświadcza, że nie jest/jest¹ płatnikiem podatku VAT.
2. Inwestor będący płatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wystawiania na rzecz ZWiK faktury VAT opiewającej na należność wynikającą z wysokości wynagrodzenia wskazanego w §1 z uwzględnieniem zasad i terminów płatności określonych stosownie do postanowień Regulaminu.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgodnej woli obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwe Sądy powszechne, właściwe miejscowo według siedziby ZWiK.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 7

Inwestor niniejszym oświadcza, iż:

- 1) Ma prawo rozporządzać urządzeniami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi stanowiącymi przedmiot umowy (jest ich właścicielem), wybudował przedmiotowe urządzenia zgodnie z prawem, uzgodnionym przez ZWiK projektem budowlanym zawierającym szczegółowe rozwiązania techniczne oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
- 3) Przenosi na ZWiK wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci.
- 4) Rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla ZWiK, jeden dla Inwestora.

INWESTOR:

ZWiK

Załączniki:

- 1.
- 2.