



UMOWA TERMINOWA NR _____ NA ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w Łomiankach rozpoczynająca się w dniu.....

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, posługującym się adresem: 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244, wpisaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, NIP 1181782170, REGON 140111745, posiadającym **Zezwolenie** wydane na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki z dnia 22 sierpnia 2005 roku reprezentowanym przez, zwanym dalej **Usługodawcą**,

a

Usługobiorcą:

.....
imiona i nazwiska współmałżonków/

.....
adres stałego zamieszkania – ulica, nr domu, miasto i kod /

.....
/ nr telefonu /

.....
/ PESEL /

.....
adres do korespondencji, przesyłania faktur – ulica, nr domu, miasto i kod /

.....
/ nr telefonu /

§ 1.

1. Ogólne warunki i zasady zbiorowej dostawy wody w mieście i w gminie Łomianki ujęte są w Regulaminie, o którym mowa w art. 19 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz.U. z 2023 r.poz.537], przyjętego do stosowania uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach.
2. Umowa określa uzgodnione warunki odprowadzania ścieków z nieruchomości wskazanej przez Usługobiorcę. W pozostałych zagadnieniach obowiązują przepisy Regulaminu.
3. Działając na podstawie art. 6 ust. 1 ww. ustawy, strony umowy oświadczają i postanawiają, co następuje:

§ 2.

1. **Usługobiorca** oświadcza, że jest właścicielem / zarządcą nieruchomości położonej w **Łomiankach** przy **ulicy**.....
2. **Usługobiorca** oświadcza, że znane są mu ogólne zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę w mieście i gminie Łomianki ujęte w ww. Regulaminie, oraz znana jest mu aktualna decyzja Dyrektora RZGW w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w mieście i gminie Łomianki.
3. **Usługodawca** oświadcza, że dysponuje możliwością niezawodnego odbierania ścieków z nieruchomości, o której mowa w **ust. 1**, zgodnie z przepisami prawa i na warunkach tej umowy.

§ 3.

1. **Usługobiorca** oświadcza, że odprowadza ścieki o jakości odpowiadającej przepisom prawa, w ilościach rejestrowanych przez *urządzenie pomiarowe / wodomierz główny / wodomierz wody bezpowrotnie zużytej* zainstalowane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w Łomiankach.
2. **Usługodawca** stosować będzie, na podstawie oświadczeń Usługobiorcy jak w ust. 1 i ust. 2, w rozliczeniach za odebrane ścieki stawki i ceny jednostkowe ujęte w aktualnej taryfie jak dla taryfowej grupy odbiorców: „*gospodarstwa domowe*”.
3. **Usługobiorca** zobowiązuje się do bezwłocznego informowania Usługodawcy o wszelkich zmianach, o której mowa w § 2 ust.1, lub zmianie jakości i ilości odprowadzanych z niej ścieków.
4. **Usługodawca** zabrania odprowadzania wód deszczowych i gruntowych do kanalizacji sanitarnej.
5. **W związku z możliwością cofnięcia ścieków do pomieszczeń poniżej poziomu terenu usługodawca nie dopuszcza kanalizowania piwnic, garaży oraz innych pomieszczeń położonych poniżej terenu**

§ 4.

Na podstawie wyrażonych wspólnie oświadczeń, strony postanawiają:

1. **Usługobiorca** zleca **Usługodawcy** całodobowy odbiór ścieków z tej nieruchomości, na określonych w umowie warunkach i zasadach.
2. **Usługodawca** zobowiązuje się odbierać ścieki z nieruchomości wskazanej w § 2 ust. 1 w ilościach, na warunkach i zasadach określonych w tej umowie i w jej załącznikach, a w sytuacjach umową nie przewidzianych stosować postanowienia Regulaminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 5.

1. **Strony ustalają, że do obowiązków Usługodawcy należy:**

- a. Odprowadzanie w sposób ciągły i niezawodny ścieków o stanie i składzie zgodnym z warunkami określonymi w załączniku Nr 2.
- b. Usuwanie, na koszt Usługobiorcy, awarii przyłączy kanalizacyjnych niezwłocznie po zawiadomieniu.
- c. Obsługa i utrzymanie wodomierza głównego
- d. Utrzymanie przykanalika od pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od kanału ulicznego lub od miejsca przeznaczonego na jej wybudowanie do granicy nieruchomości.

2. **Strony ustalają, że do obowiązków Usługobiorcy należy:**

- a. Wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, i utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji urządzeń kanalizacyjnych zainstalowanych w granicach nieruchomości,
 - b. Wydzielenie i utrzymanie w należyтым stanie pomieszczenia dla zainstalowania w nim wodomierza i urządzenia pomiarowego (przepływomierza do pomiaru ilości odprowadzonych ścieków) oraz ochrona tego pomieszczenia przed mrozem, i niepowołanym dostępem.
 - c. Powiadomienie Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłony, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze.
 - d. Udostępnienie Usługodawcy dostępu do:
 - 1) pomieszczeń, o których mowa w ust. 2 lit c, dla dokonania przez upoważnionego odczytu wodomierzy i urządzenia pomiarowego (przepływomierza),
 - 2) instalacji kanalizacyjnej celem pobierania okresowych próbek dla kontroli jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji.
3. Usługodawca ma prawo kontroli wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy.
 4. Usługobiorca posiadający przyłącze kanalizacyjne nie ma prawa bez zgody Usługodawcy zezwalać innemu odbiorcy usług na korzystanie z tego przyłącza.

§ 6.

1. Rozliczenia za dostarczone usługi dokonuje **Usługodawca** na podstawie ilości odprowadzonych ścieków, aktualnych taryf, postanowień tej umowy, z uwzględnieniem przepisów ustawy, oraz zasad sformułowanych w Regulaminie, o którym mowa § 2 ust. 2,
2. **Usługobiorca** zobowiązuje się do terminowego regulowania należności za odebrane ścieki na zasadach określonych w tej umowie, na podstawie faktury wystawionej przez Usługodawcę, i doręczonej przez inkasenta, o którym mowa w § 9 .
3. Strony uzgadniają, że:
 - a. w uzasadnionych, określonych prawem przypadkach, **Usługodawca** ma prawo wystawić rachunek zaliczkowo za dostarczane usługi, który będzie rozliczony po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, i/lub wodomierza wody bezpowrotnie zużytej przez inkasenta Usługodawcę;
 - b. jeżeli **Usługobiorca** usług nie wniesie opłaty za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, **Usługodawca**, na zasadach określonych art. 8 ust. 2 i 3 wstrzyma odbiór ścieków, oraz pobierać będzie odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a przeterminowana należność zostanie skierowana do egzekucji;
 - c. zgłoszone reklamacje co do wysokości naliczonej należności za dostarczone usługi nie odraczają terminu płatności przez Usługobiorcę.

§ 7.

1. Koszty zakupu, instalacji i utrzymania wodomierza (głównego) pokrywa Usługodawca.
2. Koszty napraw wodomierza (głównego) spowodowanych umyślnym działaniem Usługobiorcy lub niestosowaniem się go do postanowień tej umowy ponosi Usługobiorca.
3. Usługobiorca obowiązany jest chronić wodomierz (główny) przed uszkodzeniem.
4. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub uzasadnionego podejrzenia jego wadliwej pracy, Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Usługodawcę.
5. Usługodawca na pisemny wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, koszty tego sprawdzenia pokrywa Usługobiorca.

§ 8.

1. Ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości określana będzie wg wskazań urządzenia pomiarowego (przepływomierza) zakupionego i zainstalowanego na koszt Usługobiorcy w miejscu wskazanym w dokumentacji przyłącza kanalizacyjnego.
2. W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków usługodawca określi na podstawie ilości pobranej wody z własnego ujęcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości określana będzie na podstawie wskazań wodomierza (głównego), o którym mowa w ust.1 wskazań wodomierzy zainstalowanych w punktach poboru wody, innych niż wskazano w tej umowie, oraz na podstawie wskazań wodomierzy do wody bezpowrotnie zużytej.
4. Z wyjątkiem wodomierza głównego, o którym mowa w ust. 1 koszty zakupu, zainstalowania i utrzymania pozostałych wodomierzy pokrywa usługobiorca, a miejsce i sposób ich instalacji określa Usługodawca.

5. Wszystkie wodomierze, w oparciu o które dokonywane będą rozliczenia wymagają uzgodnienia z Usługodawcą potwierdzonego w dokumentacji technicznej instalacji wewnętrznej Usługobiorcy, oraz oplombowania przez Usługodawcę. Naruszenie tej plomby lub brak ww. uzgodnienia, będą traktowane jako naruszenie warunków tej umowy.
6. Wszelkie zmiany w instalacji wewnętrznej Usługobiorcy powinny być zgłaszane do Usługodawcy. Wszelkie opóźnienia w dokonaniu takiego zgłoszenia traktowane będą jako naruszenie warunków tej umowy.

§ 9.

Strony uzgadniają, że:

1. Odczyty wskazań wodomierza dokonywane są przez uprawnionego inkasenta, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy, w uzgodnionym z Usługobiorcą terminem odczytu.
2. Inkasent w kontaktach z Usługobiorcą posługiwać się będzie identyfikatorem umieszczonym zawsze na widocznym miejscu okrycia wierzchniego.
3. W przypadku powstałych wątpliwości, informacje o uprawnionym inkasencie udostępni Usługodawca - Biuro Obsługi Klienta.
4. **Usługobiorca** może, w okresie ustalonym z Biurem Obsługi Klienta, samodzielnie dokonywać odczytów wodomierza głównego i pozostałych wodomierzy lub wskazań urządzenia pomiarowego, i zgłaszać te wskazania do Biura Obsługi Klienta celem wystawienia faktury, lecz właściwe rozliczenie dostarczonych usług za ten okres następuje na podstawie aktualnego wskazania ww. urządzeń zanotowanego przez inkasenta, o którym mowa w ust.1, na podstawie wystawionej na tej podstawie przez Usługodawcę faktury korygującej za rozliczany okres.

§ 10.

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w odprowadzaniu ścieków spowodowane udokumentowanym:
 - a. Uszkodzeniem instalacji wewnętrznej Usługobiorcy grożącym niebezpieczeństwem,
 - b. Przerwami w dostawie energii elektrycznej
2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w odprowadzaniu ścieków spowodowane potrzebą dokonania napraw i remontów urządzeń kanalizacyjnych, zapowiedziane stosowym powiadomieniem.

§ 11.

1. Usługodawca ma prawo kontroli instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy.
2. Straty Usługodawcy spowodowane nieuprawnioną interwencją Usługobiorcy w urządzenia kanalizacyjne usytuowane na terenie nieruchomości Usługobiorcy obciążają Usługobiorcę.
3. Straty osób trzecich spowodowane zaniechaniem przez Usługobiorcę: powiadomienia Usługodawcy o awarii przykanalika odprowadzającego ścieki z nieruchomości, o której mowa w § 2 pkt. 1, obciążają Usługobiorcę.

§ 12.

Należności z tytułu odprowadzonych ścieków z nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 Usługobiorca regulował będzie na podstawie wystawionej przez Usługodawcę faktury.

§ 13.

1. Należności za odebrane ścieki z nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 naliczane będą wg aktualnych wskazań wodomierzy i urządzenia pomiarowego, według cen i stawek jednostkowych przyjętych do stosowania w mieście i w gminie Łomianki na podstawie aktualnej, opublikowanej uchwały Rady Miasta Łomianki o taryfach zbiorowego odprowadzania ścieków, bez stosowania zawiadomień indywidualnych.
2. Strony ustalają, że zmiana wysokości cen i stawek jednostkowych, o których mowa w pkt.1 następuje bez wypowiedzenia warunków tej umowy i będzie wprowadzana jednostronnie przez Usługodawcę w oparciu o aktualną decyzję Dyrektora RZGW w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 14.

1. Strony ustalają, że zapłata za odprowadzone ścieki następować będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, wystawionej przez Usługodawcę. Zapłata wniesiona będzie:
 - a. **Przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Usługodawcy wskazany na fakturze**
2. Terminem płatności jest dzień oznaczony na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Usługodawcy, w wysokości ustalonej w fakturze, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku opóźnień w dokonaniu zapłaty, o której mowa w ust. 1, Usługodawca może naliczać ustawowe odsetki.
4. W przypadku stwierdzonej nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, chyba, że Usługobiorca zażąda jej zwrotu.
5. W razie zmiany właściciela, lub zarządcy nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1, ustalenia tej umowy wygasają. Ustalenia te mogą być przywrócone z nowym właścicielem nieruchomości, o której tu mowa po podpisaniu odrębnej umowy, bez konieczności dokumentowania faktów technicznych znanych Usługodawcy na warunkach tej umowy.
6. O zamiarze sprzedaży nieruchomości, zmiany jej użytkownika lub zamiarze zaprzestania odprowadzania ścieków na warunkach tej umowy, Usługobiorca obowiązany jest powiadomić pisemnie Usługodawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem, uzgadniając termin zamknięcia przyłączy kanalizacyjnych.

§15.

Usługodawca wstrzyma na zasadach określonych w Regulaminie bezzwłocznie i bez odrębnego powiadomienia świadczenie usług w zakresie odprowadzania ścieków w następujących przypadkach złamania warunków tej umowy:

- 1) nielegalnego odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy.
 - 2) potwierdzenia zastrzeżeń, co do stanu instalacji wewnętrznej Usługobiorcy, stwarzającego realne zagrożenie dla zdrowia lub życia innych dostawców ścieków, lub pogorszenie stanu urządzeń kanalizacyjnych miasta i gminy Łomianki lub zagrażającego środowisku przyrodniczemu Łomianek.
 - 3) zniszczenia lub nieuprawnionej ingerencji w wodomierze lub urządzenia pomiarowe zainstalowane w uzgodnieniu z Usługodawcą;
 - 4) dłuższego niż 6 miesięcy zalegania przez Usługobiorcę z opłatami za odprowadzone ścieki, lub zalegania przez okres 3 miesięcy na kwotę wyższą niż 3000 zł.
1. Wznowienie odprowadzania ścieków na warunkach tej umowy nastąpi nie później niż po upływie 48 godzin po potwierdzeniu ustania przyczyn dla których przerwano dostawy.
 2. Koszty prac podjętych na wniosek Usługobiorcy, dla potwierdzenia ustania przyczyn dla których przerwano odprowadzanie ścieków z nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, oraz koszty przywrócenia dostawy tej usług obciążają Usługobiorcę.

§ 16.

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotowa umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron w tym w szczególności w przypadku utraty przez Usługobiorcę tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością.

§ 17.

1. Po rozwiązaniu Umowy, Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
2. Koszt przywrócenia odprowadzania ścieków obciążają Usługobiorcę.

§ 18.

1. Wszelkie spory nie załatwione w trybie polubownym, strony rozstrzygać będą przed sądem właściwym dla siedziby Usługodawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Regulaminu, o którym mowa w art. 19 ustawy przyjętego do stosowania w dniu 15 kwietnia 2006 roku uchwałą Nr XXXVI/270/2006 z dnia 21 lutego 2006 roku Rady Miejskiej w Łomiankach.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie i regulaminie, o którym mowa w pkt. 2 strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym odprowadzaniu ścieków. [Dz.U. z 2006 r. Nr. 123 poz. 858, z p. zm.], oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 11, art. 13 i art. 23 tej ustawy.

§ 19.

1. Integralną częścią umowy są przywołane w jej treści załączniki.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Usługobiorca

.....
Usługodawca



Załącznik Nr 1

Do umowy Nr.....

Zawartej w dniu.....

Pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.,

z siedzibą w Łomiankach ul. Rolnicza 244

a

Usługobiorcą:.....
.....

W dniu w obecności przedstawicieli Usługodawcy
i Usługobiorcy

Dokonano odczytu i oplombowania następujących wodomierzy ;

1)	nr	<input type="text"/>	Stan wodomierza	<input type="text"/>	m ³
2)	nr	<input type="text"/>	Stan wodomierza	<input type="text"/>	m ³
3)	nr	<input type="text"/>	Stan wodomierza	<input type="text"/>	m ³
4)	nr	<input type="text"/>	Stan wodomierza	<input type="text"/>	m ³

.....
Usługobiorca

.....
Usługodawca



Do umowy Nr.....

Zawartej w dniu.....

Pomiedzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.,

z siedzibą w Łomiankach ul. Rolnicza 244

a

Usługobiorcą:.....

Do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie wolno wprowadzać:

1. Twardego osadu, gruzu, śmieci, piasku, żwiru, popiołu i wydzielin zwierzęcych.
2. Stałych odpadów z gospodarstwa domowego, jak: skorupy, szmaty, wat, pierze, itp.
3. Stałych i płynnych produktów, które wskutek swego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić przewody, powodować zagrożenia wybuchem lub pożarem, oddziaływać szkodliwie na skuteczność lokalnej oczyszczalni ścieków lub innych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników eksploatacji lub środowisko naturalne.

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń Strony niniejszej Umowy przyjmują zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca.2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

.....
Usługobiorca

.....
Usługodawca

Z dniem 25 maja 2018 r. obowiązują nowe przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. nr 2016/679 o ochronie danych osobowych („RODO”). Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, Łomianki.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@zwik-lomianki.pl tel: +48 530 809 362.

Podane dane przetwarzane są zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr119, str. 1) oraz ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (tj. Dz.U. z 2017 poz. 328 ze zm.). Podane dane te są przetwarzane w celu prawidłowej realizacji umowy o dostarczenie wody i/lub odbiór ścieków, a także realizacji pozostałych usług świadczonych przez Administratora danych. Podane dane będą udostępniane jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich poprawiania. Podane dane będą przetwarzane przez czas trwania umowy a także po jej ustaniu w związku ze spełnieniem wymagań wynikających z prawa podatkowego, rachunkowego, oraz w czasie zapewniającym możliwość rozpatrywania ewentualnych roszczeń. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia a danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, w zakresie wynikającym z przepisów RODO Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO Pełny tekst zasad przetwarzania przez nas danych osobowych dostępny jest na stronie www.zwik-lomianki.pl/rodo.