



**UMOWA O WYKONANIE PRZYŁĄCZA DO SIECI  
WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ**

Nr .....

zawarta w dniu ..... w Łomiankach pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**

**ul. Rolnicza 244, 05 – 092 Łomianki**

wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS-0000234281 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 159 810 050, 00 zł, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP 1181782170; REGON 140111745, BDO 000103115

zwanym dalej **Zakładem**,

reprezentowanym przez **Tomasza Czajkowskiego – Prezesa Zarządu**,

**a Panem/Panią .....**

zamieszkałym/zamieszkałą ul....., 05-092 Łomianki

PESEL;..... nr dowodu osobistego: .....NIP: .....

zwanym dalej **Inwestorem**,

**Umowa określa prawa i obowiązki stron w zakresie wybudowania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości, o której mowa w §1 umowy.**

§1

Inwestor zleca, a Zakład przyjmuje do wykonania wybudowanie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do posesji przy ul....., 05-092 Łomianki

§2

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w §1 umowy.

§3

1. Zakład zobowiązuje się do:

- 1.1 wykonania odgałęzienia od sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do granicy posesji;
  - 1.2. wykonania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, projektem budowlanym uzgodnionym przez Zakład od granicy posesji do budynku;
  - 1.3. wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego;
  - 1.4. sprawowania nadzoru technicznego podczas budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego.
2. Odtworzenie uprzednio istniejącej nawierzchni nie wchodzi w zakres prac objętych niniejszą Umową.
  3. Obowiązkiem Inwestora jest opróżnienie istniejących osadników gnilnych (zbiorników retencyjnych), szamb lub innych zbiorników w uzgodnieniu z Zakładem, jeżeli w zakres prac budowlanych wchodzi ich rozbiórka i/lub zasypanie.
  4. Integralną część umowy stanowi zlecenie oraz ustalona pomiędzy stronami wycena wykonawcza prac.

§4

Po stwierdzeniu, że wybudowane przyłącza odpowiadają przeznaczeniu i spełniają określone warunki techniczne, Zakład sporządzi protokół technicznego odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez obie Strony niniejszej Umowy.

§5

1. Termin wykonania w/w prac ustala się na .....

2. Strony potwierdzają, że termin określony w ust..1 został ustalony w oparciu o typowe na terenie gminy Łomianki warunki gruntowo-hydrologiczne oraz typowe dla danej pory roku warunki atmosferyczne.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia podczas robót okoliczności nietypowych lub innych niezależnych od Zakładu. Przedłużenie terminu wykonania robót będzie odpowiednie do czasu występowania okoliczności nietypowych lub innych niezależnych od Zakładu.



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

4. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności Zakład zastrzega sobie wydłużenie lub przerwanie prac w wyniku potrzeb własnych bez podania przyczyny.

5. W przypadku wykonania przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego, warunkiem rozpoczęcia prac określonych w §5 ust.1 jest przygotowanie przez Inwestora instalacji wewnętrznej i potwierdzenie przez przedstawiciela Zakładu o możliwości zamontowania głównego licznika wodomierzowego.

### §6

1. Za wykonanie czynności, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, Zakład otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych netto, słownie: ..... ustalone wg. uzgodnionej wyceny prac i po wykonaniu obmiaru

2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

**3. Zapłata wynagrodzenia przez Inwestora nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek Zakładu wskazany na fakturze.**

4. Za nieterminową zapłatę faktury przez Inwestora, Zakładowi przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu świadczenia.

### §7

1. Zakład zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, a także obowiązującymi normami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

2. Zakład wykona roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych i z użyciem własnego sprzętu lub wynajętego.

3. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia podziemnej infrastruktury technicznej, która nie została naniesiona i zinwentaryzowana zgodnie z jej faktycznym przebiegiem w gruncie. W przypadku uszkodzenia takiej infrastruktury przez wykonawcę, całkowite koszty napraw obciążają inwestora.

### § 8

Zakład udzieli Inwestorowi 5-letniej gwarancji na wykonane roboty. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przez Inwestora.

### §9

1. Rozpoczęcie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków nastąpi po podpisaniu odrębnej umowy o dostawę wody i odprowadzenia ścieków.

2. Inwestor zobowiązuje się podpisać odrębną umowę o dostawę wody i odprowadzanie ścieków niezwłocznie po wykonaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

### §10

Zmiana warunków niniejszej umowy możliwa jest tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności

### §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r. poz.2028), Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Łomianki oraz inne mające związek z przedmiotem umowy.

2. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe Sądy Powszechnie.

### §12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Inwestor**

**Zakład**

.....

.....

Z dniem 25 maja 2018 r. obowiązują nowe przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. nr 2016/679 o ochronie danych osobowych („RODO”). Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, Łomianki.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@zwik-lomianki.pl](mailto:iod@zwik-lomianki.pl) tel: +48 530 809 362

Podane dane przetwarzane są zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr119, str. 1) oraz ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (tj. Dz.U. z 2017 poz. 328 ze zm.). Podane dane te są przetwarzane w celu prawidłowej realizacji umowy o dostarczenie wody i/lub odbiór ścieków, a także realizacji pozostałych usług świadczonych przez Administratora danych. Podane dane będą udostępniane jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich poprawiania. Podane dane będą przetwarzane przez czas trwania umowy a także po jej ustaniu w związku ze spełnieniem wymagań wynikających z prawa podatkowego, rachunkowego, oraz w czasie zapewnianym możliwości rozpatrywania ewentualnych roszczeń. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia a danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, w zakresie wynikającym z przepisów RODO Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO Pełny tekst zasad przetwarzania przez nas danych osobowych dostępny jest na stronie [www.zwik-lomianki.pl/rodo](http://www.zwik-lomianki.pl/rodo).

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. / ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki / NIP: 1181782170 / REGON: 140111745

kapitał zakładowy: 159 810 050,00 zł / tel.: (22) 751 35 04, (22) 751 70 36 / fax: (22) 751 70 35 / e-mail: [zwik@zwik-lomianki.pl](mailto:zwik@zwik-lomianki.pl) /

[www.zwik-lomianki.pl](http://www.zwik-lomianki.pl)