UCHWAŁA ZARZĄDU
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
z dnia 30.06.2025 r.
w sprawie wprowadzenia Regulaminu Pracy Punktu Zlewnego ścieków dowożonych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2a

§1

Wprowadza się Regulamin Pracy Punktu Zlewnego ścieków dowożonych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2a będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Zobowiązuje się Kierownika komórki organizacyjnej, do zapoznania z zasadami określonymi w Regulaminie o którym mowa w §1, a także zobowiązania do ich przestrzegania, wszystkich podległych pracowników jednostek i komórek organizacyjnych.

§3

Fakt zapoznania się z Regulaminem o którym mowa w §1 i zobowiązaniem się do przestrzegania zasad w nim zawartych, pracownicy winni potwierdzić własnoręcznym podpisem.
Dokument potwierdzający zapoznanie się z ww. Regulaminem przechowuje Kierownik komórki organizacyjnej.

§4

Kierownika obiektu zobowiązuję do zapoznania z Regulaminem o którym mowa w §1 wszystkich użytkowników obiektu nie będących pracownikami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

§ 5

Z dniem podpisania traci moc „Regulamin Punktu Zlewnego" będący załącznikiem do Zarządzenia Prezesa Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Pracy Punktu Zlewnego ścieków dowożonych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2a

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 16 lipca 2025 r.

PREZES ZARZĄDU
Sebastian Bodzenta

WICEPREZES ZARZĄDU
Tomasz Czajkowski

REGULAMIN PRACY PUNKTU ZLEWNEGO

nieczystości ciekłych dowożonych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2A z dnia 30.06.2025 r.

Regulamin pracy punktu zlewnego nieczystości ciekłych dowożonych na terenie oczyszczalni ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2A (zwany dalej „Regulaminem") określa warunki odprowadzania nieczystości ciekłych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Łomianki i okolicznych gmin, pojazdami asenizacyjnymi do stacji zlewnej Oczyszczalni Ścieków mieszczącej się przy ul. Brukowej 2A. Podstawa prawna:

1) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.),
2) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2024 r. poz. 1087),
3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
4) Przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

1. Punkt zlewny jest czynny:

1) w poniedziałki i wtorki w godz. od 6:00 do 18:00,
2) w środy w godz. od 6:00 do 16:00,
3) w czwartki i piątki w godz. od 6:00 do 18:00,
4) w soboty w godz. od 6:00 do 14:00,

W niedziele i święta punkt zlewny jest nieczynny.
Punkt zlewny jest także nieczynny w przypadkach opisanych w poniższym punkcie 4.

2. Prawo wjazdu pojazdów dowożących nieczystości ciekłe na teren oczyszczalni mają Dostawcy nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi (zwani dalej w skrócie jako: Dostawcy) spełniający równocześnie następujące warunki:

1) posiadają ważną Umowę na dowożenie nieczystości ciekłych do punktu zlewnego położonego na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2A stanowiącej własność ZWiK w Łomiankach Sp. z o. o. (zwanym w Umowie: Odbiorcą),
2) posiadają ważną Decyzję na prowadzenie na terenie gminy Łomianki, lub innej, działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wydaną przez odpowiedniego Prezydenta/ Burmistrza/ Wójta Miasta/ Gminy,
3) posiadają sprawny pojazd asenizacyjny (w tym szczelne zamknięcie uniemożliwiające wyciek nieczystości ciekłych) i ważne badanie techniczne wydane przez specjalistyczną stację diagnostyczną,
4) posiadają ważną przepustkę samochodową i kartę RFID umożliwiającą otwarcie punktu zlewnego, a także dedykowane oprogramowanie m.in. do identyfikacji Dostawcy oraz raportowania i ewidencjonowania zrzutów dowożonych nieczystości ciekłych,
5) wywiązują się z warunków Umowy, o której mowa w pkt. 2.1, postanowień niniejszego Regulaminu, w tym nie zalegają z opłacaniem faktur wystawionych na nich przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.

3. Na terenie oczyszczalni ścieków mogą przebywać jednocześnie tylko dwa pojazdy asenizacyjne – z uwagi na to, że są dwa miejsca zlewne punktu zlewnego. Kolejne pojazdy asenizacyjne oczekują na wjazd poza terenem oczyszczalni ścieków.

4. ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odmowy przyjmowania dowożonych nieczystości ciekłych w uzasadnionych przypadkach:
   1) awarii urządzeń oczyszczalni ścieków,
   2) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw lub usuwania awarii na terenie oczyszczalni ścieków,
   3) przerw w zasilaniu energetycznym,
   4) destabilizacji pracy osadu czynnego,
   5) w czasie rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków – szczególnie przy podłączaniu nowych urządzeń lub obiektów,
   6) w czasie rozruchu urządzeń oczyszczalni ścieków,
   7) braku możliwości zidentyfikowania Dostawcy poprzez dedykowane oprogramowanie,
   8) innych nieujętych powyżej przypadkach losowych (na przykład: powódź, gwałtowne opady o charakterze nawałnicy, pioruny itp.).

5. Zabrania się wjeżdżania na teren oczyszczalni ścieków w innym celu niż zrzut nieczystości ciekłych. Po opróżnieniu pojazdu asenizacyjnego z nieczystości ciekłych pojazd ten musi niezwłocznie opuścić teren oczyszczalni ścieków.

6. Ilość jednorazowo dostarczonych nieczystości ciekłych jest określana na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku awarii urządzenia pomiarowego lub jego braku ilość jednorazowo dostarczonych nieczystości ciekłych jest równa pojemności pojazdu asenizacyjnego wpisanej w dowód rejestracyjny.

7. W celu dokonania zrzutu nieczystości ciekłych na punkcie zlewnym Dostawca obowiązany jest do wykonania następujących czynności:
   1) wjazdu pojazdem asenizacyjnym na teren oczyszczalni, po uzyskaniu zgody na wjazd i otwarciu bramy wjazdowej lub szlabanu,
   2) ustawienia pojazdu asenizacyjnego przy punkcie zlewnym,
   3) połączenia zbiornika nieczystości ciekłych pojazdu asenizacyjnego z króćcem wlotowym punktu zlewnego,
   4) dokonania rejestracji w komputerowym systemie zliczania ilości dowożonych nieczystości ciekłych za pomocą aplikacji mobilnej udostępnionej w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. W przypadku awarii aplikacji należy postępować zgodnie z informacjami wyświetlanymi na ekranach szaf sterowniczych,
   5) przekazania za pośrednictwem dedykowanego oprogramowania informacji o pochodzeniu i rodzaju dowożonych nieczystości ciekłych,
   6) przystąpienia do zrzutu nieczystości ciekłych po uzyskaniu informacji o sprawnie działającym systemie komputerowym i gotowości do rozpoczęcia, która wyświetlana jest na wyświetlaczu szafy sterowniczej, telefonu, tabletu z dedykowaną aplikacją,
   7) zakończenia zrzutu nieczystości ciekłych i odłączenia zbiornika nieczystości ciekłych pojazdu asenizacyjnego od króćca wlotowego punktu zlewnego po poprawnej rejestracji przebiegu zrzutu, która to rejestracja wyświetlana jest na wyświetlaczu szafy sterującej, telefonu, tabletu z dedykowaną aplikacją.

8. Zabrania się Dostawcom ustawiania pojazdów asenizacyjnych na terenie oczyszczalni poza najkrótszą drogą dojazdową do punktu zlewnego.

9. Dostawca zobowiązany jest pozostawić stanowisko na punkcie zlewnym w należytym porządku, po dokonanym zrzucie nieczystości ciekłych. W szczególności należy unikać rozlewania nieczystości ciekłych z węża odłączonego po zrzucie nieczystości ciekłych – poprzez podniesienie końcówki tego węża i umieszczenie tej końcówki na stojakach zlokalizowanych przy wlocie nieczystości ciekłych do punktu zlewnego. Niedozwolone jest celowe rozlewanie nieczystości ciekłych dowożonych oraz pozostawianie substancji stałych zawartych w nieczystościach ciekłych – z uwagi na zagrożenie sanitarno – epidemiologiczne oraz możliwość pośliźnięcia się – gdyż powoduje to naruszenie warunków BHP.
W przypadku, gdyby po odłączeniu węża doszło do pojawienia się na podłożu przed punktem zlewnym substancji stałych zawartych w nieczystościach ciekłych – Dostawca jest zobowiązany do uprzątnięcia tych substancji. Nieprzestrzeganie któregokolwiek z warunków zawartych w tym punkcie może skutkować obciążeniem Dostawcy kwotą wynikającą z treści Umowy.

10. Zabrania się Dostawcom dokonywania zrzutu nieczystości ciekłych:
    1) poza punktem zlewnym tj. do kratek ściekowych, pompowni lub studni kanalizacyjnych, zlokalizowanych na terenie oczyszczalni ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2A,
    2) do kratek ściekowych, pompowni lub studni kanalizacyjnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Łomianki,
    3) na innym terenie Gminy Łomianki.
    Niestosowanie się do powyższych wymogów może skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.

11. Dostawca ma obowiązek zgłosić numery rejestracyjne pojazdów asenizacyjnych i ich pojemności w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Na teren oczyszczalni ścieków będą wpuszczane tylko pojazdy wcześniej zgłoszone.

12. Odbiorca dokonuje kontroli jakości nieczystości ciekłych dowożonych w terminach przez siebie ustalonych. O częstotliwości kontroli decyduje Odbiorca, uwzględniając jakość dowożonych przez Dostawcę nieczystości ciekłych. Odbiorca pobierać będzie jedną próbkę nieczystości ciekłych. Próbka nieczystości ciekłych pobierana będzie ze zbiornika pojazdu Dostawcy, w którym dokonywana jest kontrola. Pobór próbki nieczystości ciekłych odbywa się w obecności Dostawcy. Wyniki analizy fizykochemicznej nieczystości ciekłych wykonanej przez akredytowane Laboratorium są wiążące dla stron. Zakres wskaźników objętych badaniem podstawowym określony jest w aktualnym cenniku za usługi świadczone w zakresie przyjmowania i oczyszczania nieczystości ciekłych dowożonych taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Łomiankach.

13. W uzasadnionych przypadkach Odbiorca może rozszerzyć zakres badania podstawowego o inne parametry.

14. Dostawca ma prawo zażądać, na piśmie, pobrania równolegle dwóch próbek nieczystości ciekłych i przekazania jednej próbki nieczystości ciekłych do analizy wskazanemu przez siebie laboratorium, które posiada Certyfikat Akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji. Koszty transportu próbki nieczystości ciekłych do wskazanego laboratorium i wykonanej analizy obciążają Dostawcę.

15. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych wartości wskaźników, koszty ewentualnego transportu próbki nieczystości ciekłych do wskazanego laboratorium i wykonanej analizy obciążają Dostawcę.

16. Dostawca może dowozić do punktu zlewnego wyłącznie nieczystości ciekłe pochodzące ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym stawki opłat wynikające z wartości wskaźników zanieczyszczeń w nieczystościach ciekłych ze zbiorników bezodpływowych są zawarte w aktualnym cenniku za usługi świadczone w zakresie przyjmowania i oczyszczania nieczystości ciekłych dowożonych taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Łomiankach. Przekroczenie stężeń oraz zakresu odczynu (pH) może być karane opłatami oraz innymi sankcjami zawartymi w umowie pomiędzy ZWiK Łomianki Sp. z o. o., a Dostawcą.

17. Wprowadzanie ścieków przemysłowych jest możliwe jedynie pod warunkiem, że podmiot gospodarczy wytwarzający te nieczystości ciekłe (Wytwórca), które Dostawca zamierza wprowadzić do stacji zlewnej, zawarł ze Spółką Umowę o utrzymanie odpowiedniego stanu i składu ścieków w zbiornikach bezodpływowych. W innym przypadku wprowadzanie ścieków przemysłowych do stacji zlewnej jest zabronione.

18. Zabrania się:

1) Wprowadzania do stacji zlewnej nieczystości ciekłych zawierających substancje ropopochodne, łatwopalne i wybuchowe, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu.
2) Dostarczania nieczystości ciekłych zawierających odpady stałe z hodowli zwierząt, z ubojni, masami, itp., a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek.
3) Wprowadzania odpadów stałych, które mogą powodować ograniczenie odpływu, typu: osad, błoto, piasek, popioły, tekstylia, sierść, tłuszcz, itp. nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
4) Wprowadzania odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności tłuszczy, sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych.
5) Dostarczania nieczystości ciekłych zawierających chorobotwórcze drobnoustroje ze szpitali, klinik i ośrodków zdrowia, a także lecznic zwierząt.
6) Wprowadzania do stacji zlewnej ścieków przemysłowych od podmiotów gospodarczych nie posiadających umowy ze ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.

19. Spółka zastrzega sobie możliwość czasowych zmian warunków technicznych wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej, tj. np. wyznaczenia czasowego zastępczego, innego niż standardowe miejsce zrzutu.

20. ZWiK w Łomiankach Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w Regulaminie Pracy Punktu Zlewnego oczyszczalni ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2A – przy czym, zmiany te będą miały formę pisemną i będą dostarczane Dostawcy z wyprzedzeniem dwutygodniowym przed datą planowanej zmiany.

21. Osobami do kontaktów z Odbiorcami są:

1) Kierownik Oczyszczalni Ścieków – tel.: 530 150 503
2) Mistrz Eksploatacji Oczyszczalni Ścieków – tel.: 501 678 992.

22. Regulamin Pracy Punktu Zlewnego oczyszczalni ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2A stanowi integralną część umowy pomiędzy ZWiK w Łomiankach Sp. z o. o., a Dostawcą.

23. Traci moc dotychczasowy „Regulamin Pracy Punktu Zlewnego ścieków dowożonych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2A z dn. 19.12.2018 r".

PREZES ZARZĄDU
Sebastian Bodzenta

WICEPREZES ZARZĄDU
Tomasz Czajkowski